

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosítása (napelempark) partnerségi véleményezésének lezárása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosítása (napelempark) partnerségi véleményezésének lezárása

Iktatószám: LMKOHFL/14/2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 43/2021. (VIII.12.) határozatában döntött a 045/6 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani tervezett napelemparkhoz kapcsolódó rendezési terv módosításról.

A feladat elvégzéséhez szükséges tervezési szerződés megkötésre került (a felmerülő költségeket a határozatnak megfelelően a kérelmező viseli); a tervek, a módosítás kidolgozásra kerültek. Az eljárásrendet szabályozó, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése szerint: *„Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – (...)-, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület (...) dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”*

A partnerségi véleményezést lefolytattuk, a véleményezés során vélemény nem érkezett. A témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 1. melléklete. A véleményezés lezárása akként történik, hogy a Képviselő-testület elfogadja a beérkezett véleményeket, illetve el nem fogadás esetén indokolja azt. Mivel vélemény nem érkezett, az elfogadás technikai jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására!

Határozat-tervezet

.../2022. (.) ÖH

Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosítása (napelempark) partnerségi véleményezésének lezárása

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 42. § (1) bekezdése alapján a város Településrendezési Terve 43/2021. (VIII.12.) ÖH szerinti módosítása partnerségi véleményezése során tudomásul veszi, hogy nem érkezett be vélemény, a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a KR. 42. § (1) bekezdés szerint az 1. pont szerinti döntés dokumentálására és közzétételére, valamint a (2) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Juhász Gyula polgármester

Felsőlajos, 2022. január 20.

Juhász Gyula sk.
polgármester

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
Lajosmizse, Városház tér 1.
Tel.: 76 / 556-161, Fax.: 76 / 556-140
HKP: LMKOH 449989788

Hétfő, csütörtök 8.00-11.30, 13.00-15.30
szerda: 8.00-11.30, 13.00-16.45
Honlap: www.lajosmizse.hu
Email: epitesugy@lajosmizse.hu

Ikt. számok: LMKOHFL/208/21/2021

Tárgy: lakossági fórum jegyzőkönyv

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

1. Felsőlajos Község településrendezési eszközeinek 2021 évi módosítása (napelempark létesítése) lakossági fórum, jegyzőkönyv.

Készült:

2021. november 29. 15.30, Lajosmizse, Városháza, Városház tér 1., emeleti díszterem

Jelen vannak:

Jelenléti ív szerint

A lakossági fórumot és a jegyzőkönyvet vezeti:
Kovács Gábor települési főépítész (KG)

KG köszönti a jelenlévőket, ismerteti a rendezési terv módosítás célját, várható hatásait, a beérkezett kérelem és a kidolgozott, honlapon közzétett dokumentáció alapján.

Berényi Attila (BA) a beruházás szomszédságában lévő földterületével kapcsolatban érdeklődik, hogy várható-e káros hatás.

KG legfeljebb tükröződés lehetséges, de mivel a telepíteni tervezett berendezések ún. napkövetőek, így a tükröződés jellemzően a nap irányába történhet.

BA megköszöni a választ.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A lakossági fórum 15.50-kor véget ért.


Kovács Gábor
jegyzőkönyv-vezető